

Liebe Freunde, liebe Bekannte und Verwandte

Das Jahr 2022 war bei mir geprägt von einem wunderschönen Projekt:

## Unser altes Bauernhaus hat ein neues Dach und ein schönes „Dachstübl“

Hier eine kleine Zeitreise durch die Bauphase in Grafenhütt von Juli bis Dezember 2022.

Ein zwischendurch längst abgehakter Jugendtraum ging in Erfüllung.  
Mehr als 30 Jahre habe ich nicht mehr an die Idee aus den 80er Jahren gedacht.













Eineinhalb Jahre Planung und Vorbereitung und fünf Monate harte Arbeit mit guten Handwerkern haben das „Dachstübl“ geschaffen. Der große Einsatz meines Bruders und seiner Familie haben es möglich gemacht.

Ich bin 17-mal in den Bayerischen Wald gefahren und habe 90 Tage mitgeholfen, aber oft konnte ich nur Brotzeit für die Handwerker holen (die meisten wollten den alten Mann nicht mal als Handlanger). Das ist andererseits gut, auf diese Weise wurden die Arbeiten von Leuten ausgeführt, die davon Ahnung haben.

Auf dem Dachboden waren zwei Schränke und eine Kommode, die im Januar von der Restauratorin kommen. Dann bauen wir noch die Küche fertig, die Terrasse und die Sauna.


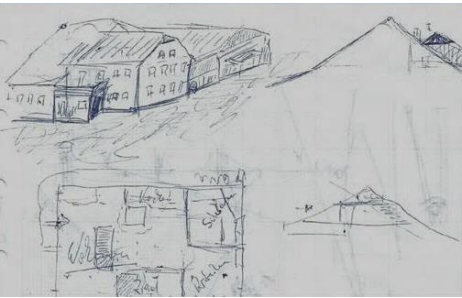

Danach sollte es das sein, was den Mitgliedern im Bauausschuss ein Schmunzeln entlockte: Ein Wellness-Stübl.

Es wurde vom Einbau eines Wohnstudios mit Sauna gesprochen (während mein Bruder Wolfgang als Mitglied des Bauausschusses, weil persönlich betroffen auf den Besucherplätzen Platz nehmen musste).

		
Mein Geburtshaus 1950er Jahre	Alter Blick auf den Hof 2017	Hoch hinaus I
		
11.07.2022 Giebel weg	Dach weg	Fundstücke
		
Alte Decke, Neuaufbau	Dachstuhl, Krüppelwalm wie bisher	Dachgeschoss neu ganz aus Holz
		
Richtfest 18.07.2022	Hoch hinaus II	Tief im innern: Kamin EG saniert

		
Fassade neu gestaltet	Fußboden verlegen	Schon bewohnbar
		
Blick von Loggia	Mein Bewegungsprofil 400 hm/Tag	Neuer Blick von außen
		 Beratung Design, Ein- richtung, Farben, Licht und al- les andere, was Männer nicht gestal- ten können.
Zugang getrennt und bequem	Erste gemeinsame Brotzeit	Hanna, immer an meiner Seite

Mit dem neuen Dach schreiben wir die Geschichte  
des Xandihofes wieder ein wenig weiter.

		
Ich 1980	Meine erste Idee 1985 auf Serviette	Zeitraffer <a href="#">Video</a> : 12 Tage entscheidende Bauphase
		Aktuelle Ansicht mit vielen Erweiterungen

Während andere Bauerhöfe wegen Wegzug der Jugend verödet sind, gibt es bei uns  
eine sehr erfolgreiche Gärtnerei und eine sehr erfolgreiche Schreinerei.

Google Maps [Wo liegt Grafenhütt?](#)

Das liegt unter anderem an dem Motto des Bayerwaldes:  
Einen haben sie studieren lassen, die anderen haben was „Gescheids glernt“.